

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1345 din 06.06.2018

În scopul: Obținerea AC pentru amenajare benzi dedicate transportului public în Municipiul Brașov și trotuare adiacente

Ca urmare a cererii adresate de¹ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV – SERVICIUL INVESTIȚII, cu sediul²⁾ în Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, telefon/fax: 0268416550, e-mail _____ înregistrată la nr. 42721 din 18.05.2018.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, localitatea Brașov, zona: Terminal Poienelor, Calea București, str. Toamnei, str. Mihail Kogălniceanu, Bulevardul Victoriei, str. Iuliu Maniu, str. N. Iorga, str. Lungă, Calea Făgărașului, Terminal Stadion Municipal, str. Lungă, Bulevardul Eroilor, Bulevardul 15 Noiembrie, Calea București, Bulevardul Victoriei, Terminal Gară Brașov, identificat prin³⁾ plan de situație, plan de încadrare,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 17g din 2005-2007, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 144 din 2011,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul se află situat în: intravilanul municipiului Brașov;
- Lucrările se execută pe teren aparținând domeniului public.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Lucrările se execută pe teren cu folosință de stradă;
- La data prezentei, destinația conform conform „ P.U.G. (plan urbanistic general) Brașov ”, aprobat cu H.C.L. nr.144/2011: străzi categoria I și II.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicită: Amenajare benzi dedicate transportului public în Municipiul Brașov și trotuare adiacente

Condiții: - documentația tehnică va respecta condițiile din avizele de specialitate;

- se vor respecta Normativele și STAS – urile în vigoare privind execuția drumurilor publice și a îmbrăcăminților rutiere;
- se vor respecta prevederile Ordinului nr. 1112/411/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;
- se va prezenta proiectul de refacere a zonelor limitrofe afectate de lucrări conform H.C.L. nr. 313/2005 (dacă este cazul);
- În cazul afectării unor terenuri private, se vor obține acordurile notariale ale tuturor proprietarilor;
- se va respecta Regulamentul de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări, aprobat cu H.C.L. nr. 153/31.03.2015;

1)Numele și prenumele solicitantului

2)Adresa solicitantului

3)Date de identificare a imobilului

4)Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

- se va prezenta plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr.50/1991 modif. în 2008, anexa 1, cap. A II, vizat de O.C.P.I (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov;

- planul de situație va fi furnizat obligatoriu în format electronic vector: CAD în coordonate sistem STEREO 70-dwg, dxf, dgn sau GIS pe suport magnetic;

Alte precizări:

- cererea pentru eliberarea autorizației de construire se va face de către proprietarii tabulari ai imobilului/administratorul de drum;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru :

Obținerea AC pentru amenajare benzi dedicate transportului public în Municipiul Brașov și trotuare adiacente

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Locala de Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, Brașov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

5.1. CEREREA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului;

b) Proiectul de Urbanism (în 2 exemplare);

P.U.D. (plan urbanistic de detaliu)

P.U.Z. (plan urbanistic zonal)

c) Avize și acorduri;

5.2. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) pentru toate terenurile afectate de lucrări

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

documentație tehnică întocmită de proiectant autorizat conf. L.50/91 republic., modif. și compl. cu L.119/2005, Ord. 1430/2005 MLPTL (Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței), HG 525/96 republ. în 2002, L.519/2002, L.10/95 republ. în 2007, L.114/96 republ. în 2008, PUG Brașov, L.350/2001 republicată în 2008 – în 2 exemplare.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Alimentare cu apă. | <input checked="" type="checkbox"/> Canalizare. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alimentare cu energie electrică. | <input type="checkbox"/> Alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale. | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare. |
| <input type="checkbox"/> salubritate (contract încheiat cu o firmă de salubritate pentru lucrările ce urmează a se executa). | <input type="checkbox"/> transport urban. |
| <input type="checkbox"/> U.P.C. România S.R.L. | <input checked="" type="checkbox"/> S.C. Flash Lighting Services S.A. |
| <input type="checkbox"/> S.C. Quik - Net S.R.L. | <input type="checkbox"/> S.C. Flash Net |
| <input type="checkbox"/> S.C. Orange Romania S.A. | <input checked="" type="checkbox"/> S.C. RDS&RCS S.A. |
| <input type="checkbox"/> Vodafone România S.A. | <input type="checkbox"/> S.T.S. (Serv.Telec.Speciale) Brașov |
| <input type="checkbox"/> C.N. „C.F.R.” S.A. Brașov | <input type="checkbox"/> Statul Major General |

d.2) Avize și acorduri privind:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor
– Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" al Județului Brașov, str. Școlii nr. 4, conform cu Legea nr. 307/2006 republ. în 2006 și H.G. nr. 1739/2006; | <input type="checkbox"/> sănătatea populației
- Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20, conform Ord. Min. Sănătății nr. 536/97 republ. în 2008 și Ord. Min. Sănătății nr. 117/2002. |
| <input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului – Agenția de Protecție a Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3, conf. Legii nr. 137/95 republic., modif. și compl. prin L.294/2003; | <input type="checkbox"/> aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97, republ., actualiz.; |
| <input type="checkbox"/> apărarea civilă – Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" al Județului Brașov, str. Școlii nr. 4, conform cu Legea nr. 481/2004 republ. în 2006, Decizia nr. 177/99 și H.G. nr. 37/2006; | <input checked="" type="checkbox"/> aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei conform O.G. 43/97 republ., actualiz. și O.U.G. 195/2002, republ., actualiz.; |
| <input type="checkbox"/> aviz S.G.A, str. Major Cranța nr. 32; | <input type="checkbox"/> aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.), Sucursala Teritorială Mureș – Olt Superior din mun. Brașov, Calea Feldioarei nr. 6A, conform cu Legea nr. 138/2004 republ. în 2008; |

aviz de principiu pt. lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

aviz Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Brașov, str. Michae Weiss nr. 22, conform Legii 50/91 republic., modif. și compl. cu L. 119/2005 și L.422/2001 modif. cu L.259/2006

d.4) Alte avize / acorduri : -

d.5) Studii de specialitate:

- studiu topografic al zonei (extras CF, schiță CF);

- raport de audit de siguranță rutieră sau de evaluare de impact asupra siguranței rutiere,

după caz, realizat în conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2008 rep privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutier.

e) Se va respecta Codul Civil privind vecinătățile aprobat cu Legea nr. 287/2009 și pus în aplicare cu Legea nr. 71 din 01.10.2011;

f) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



ȘEF SERVICIU,
ing. Gheorghe Neculoiu

Gheorghe Neculoiu
29.05.2018

Intocmit: ing. Daniela Martin
Ex: 2 /25.05.2018

Daniela Martin

SECRETAR,
Jr. Adriana Goran

Adriana Goran
31.05

ARHITECT ȘEF,
arh. Marilena Manblache

Marilena Manblache
29.05

Achitat taxa de: scutit în baza art. 269 din Legea nr. 571/2003, actualizată

Taxă formular: _____ lei, chitanța nr. _____ din _____.

Taxă expediție: _____ lei, chitanța nr. _____ din _____.

Taxă de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism în valoare de _____ lei achitată cu Chitanța nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Șef Serviciu,

Întocmit:

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei