

PUZ AMENAJARE ZONA CENTRALA MUNICIPIUL BRASOV

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA PUZ
- LIMITE LOTURI EXISTENTE
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE

FUNCTIUNI:

- LOCUINTE
 - DOTARI
 - INSTITUTII
 - INDUSTRIE
 - SANATATE
 - INVATAMANT
 - CULTE
 - CIMITIR
 - SPATIU VERDE
- 1 MONUMENT - ANSAMBLUL CAPELEI FOSTULUI CIMITIR CATOLIC B.dul 15 NOIEMBRIE NR. 3, B.dul EROILOR NR. 2 (POZITIA 17)
 - 2 MONUMENT - ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE "BLUMANA" STR. Dr. ION CANTACUZINO NR. 2 (POZITIA 180)
 - 3 MONUMENT - BISERICA EVANGHELICA "BLUMANA" B.dul IULIU MANIU NR. 2 (POZITIA 315)
 - 4 MONUMENT - CASA B.dul IULIU MANIU NR. 3 (POZITIA 316)
 - 5 MONUMENT - CASA B.dul IULIU MANIU NR. 20 (POZITIA 317)

CIRCULATII

- CAROSABIL
- TROTUAR

REGLEMENTARI

- UTR L1 - LOCUIRE
- UTR L2 - LOCUIRE
- UTR M - ZONA MIXTA
- UTR C - ZONA CENTRALA
- UTR S - SANATATE
- UTR V - SPATIU VERDE
- UTR Vs - SPATIU VERDE IN INCINTA PRIVATA
- UTR G - GOSPODARIE COMUNALA
- ALINIERE PRINCIPALA
- ACCENTE DE INALTIME

INTERDICTII

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUD (RECONVERSIE FUNCTIONALA)

S.C. URBAN TEAM S.R.L.

Numar proiect: 172 Anul: 2006 Faza de proiectare: P.U.Z.

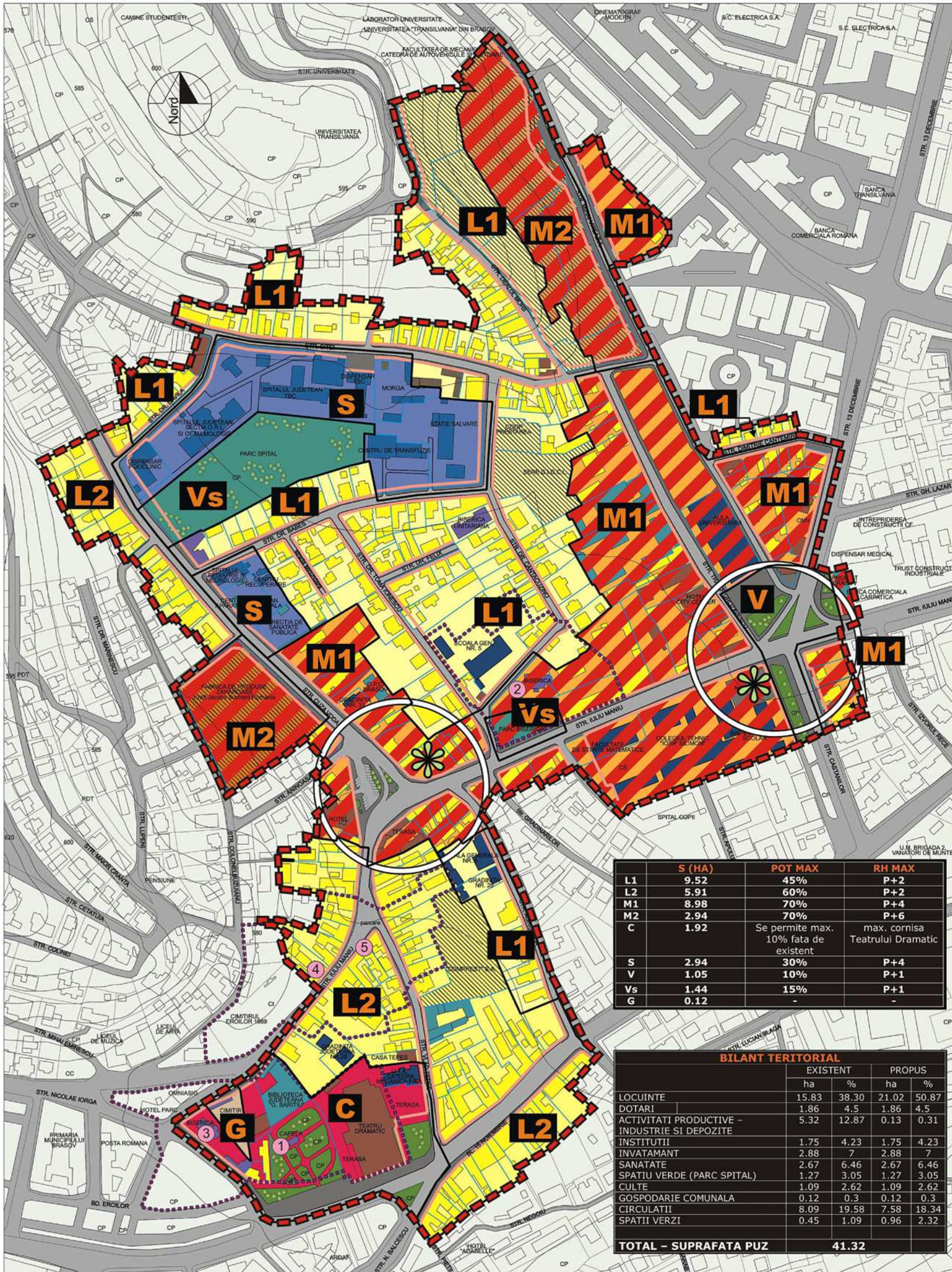
Denumirea proiectului: P.U.Z. AMENAJARE ZONA CENTRALA Municipiul BRASOV

Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE

Specialitatea: URBANISM Scara: 1/2000 Planşa Numar: 9

Sef proiect : urb. Dana APOSTOL Intocmit : urb. Dana APOSTOL

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV



	S (HA)	POT MAX	RH MAX
L1	9.52	45%	P+2
L2	5.91	60%	P+2
M1	8.98	70%	P+4
M2	2.94	70%	P+6
C	1.92	Se permite max. 10% fata de existent	max. cornisa Teatrului Dramatic
S	2.94	30%	P+4
V	1.05	10%	P+1
Vs	1.44	15%	P+1
G	0.12	-	-

	EXISTENT		PROPOS	
	ha	%	ha	%
LOCUINTE	15.83	38.30	21.02	50.87
DOTARI	1.86	4.5	1.86	4.5
ACTIVITATI PRODUCTIVE - INDUSTRIE SI DEPOZITE	5.32	12.87	0.13	0.31
INSTITUTII	1.75	4.23	1.75	4.23
INVATAMANT	2.88	7	2.88	7
SANATATE	2.67	6.46	2.67	6.46
SPATIU VERDE (PARC SPITAL)	1.27	3.05	1.27	3.05
CULTE	1.09	2.62	1.09	2.62
GOSPODARIE COMUNALA	0.12	0.3	0.12	0.3
CIRCULATII	8.09	19.58	7.58	18.34
SPATII VERZI	0.45	1.09	0.96	2.32
TOTAL - SUPRAFATA PUZ			41.32	