

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2023 din 06.02.2018

în scopul: Obținerea AC pentru infrastructură integrată pentru ciclism și trafic pietonal cu facilități complementare (traseu 1)

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1</sup> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV – SERVICIUL INVESTIȚII, cu sediul<sup>2)</sup> în Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, telefon/fax: 0268416550, e-mail \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 59474 din 11.07.2018.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, localitatea Brașov, zona: Terminal Poienelor, str. Poienelor, B-dul Saturn, str. Minerva, str. Crinului, str. Hărmanului, B-dul Gării, B-dul Victoriei, str. Mihail Kogălniceanu, Camera de Comerț și Industrie, identificat prin<sup>3)</sup> plan de situație,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 17g din 2005-2007, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 144 din 2011 și PUZ-uri aprobate în zonă,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul se află situat în: intravilanul municipiului Brașov;
- Lucrările se execută pe teren aparținând domeniului public.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Lucrările se execută pe teren cu folosință de stradă, trotuar;
- La data prezentei, destinația conform conform P.U.G/P.U.Z: străzi, trotuare aferente.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicită: Infrastructură integrată pentru ciclism și trafic pietonal cu facilități complementare (traseu 1)

- Condiții:
- documentația tehnică va respecta condițiile din avizele de specialitate;
  - se vor respecta Normativele și STAS – urile în vigoare privind execuția drumurilor publice și a îmbrăcăminților rutiere;
  - se vor respecta prevederile Ordinului nr. 1112/411/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului;
  - verificarea tehnică de calitate a proiectelor se va face conform Hotărârii nr. 925/1995 și Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996;
  - documentația tehnică va cuprinde Devizul general al lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016
  - se va prezenta proiectul de refacere a zonelor limitrofe afectate de lucrări conform H.C.L. nr. 313/2005 (dacă este cazul);
  - în cazul afectării unor terenuri private, se vor obține acordurile notariale ale tuturor proprietarilor;
  - se va respecta Regulamentul de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări, aprobat cu H.C.L. nr. 153/31.03.2015;

1)Numele și prenumele solicitantului

2)Adresa solicitantului

3)Date de identificare a imobilului

4)Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**- se va prezenta plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr.50/1991 modif. în 2008, anexa 1, cap. A II, vizat de O.C.P.I ( Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov;**

- planul de situație va fi furnizat obligatoriu în format electronic vector: CAD în coordonate sistem STEREO 70-dwg, dxf, dgn sau GIS pe suport magnetic;

**Alte precizări:**

- cererea pentru eliberarea autorizației de construire se va face de către proprietarii tabulari ai imobilului/administratorul de drum;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru :

**Obținerea AC pentru: Infrastructură integrată pentru ciclism și trafic pietonal cu facilități complementare (traseu 1)**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Locala de Protectia Mediului Brasov, str. Politehnicii, nr.3, Brasov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

**5.1. CEREREA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) **Titlul asupra imobilului;**
- b) **Proiectul de Urbanism (în 2 exemplare);**  
P.U.D. (plan urbanistic de detaliu)      P.U.Z. (plan urbanistic zonal)
- c) **Avize și acorduri;**

**5.2 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) pentru toate terenurile afectate de lucrări.**

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C.     D.T.A.D.     D.T.O.E.

documentație tehnică întocmită de proiectant autorizat conf. L.50/91 republic., modif. și compl. cu L.119/2005, Ord. 1430/2005 MLPTL (Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței), HG 525/96 republ. în 2002, L.519/2002, L.10/95 republ. în 2007, L.114/96 republ. în 2008, PUG Brașov, L.350/2001 republicată în 2008 – în 2 exemplare.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă.  
  alimentare cu energie electrică.  
  gaze naturale.  
  salubritate (contract încheiat cu o firmă de salubritate pentru lucrările ce urmează a se executa).  
  U.P.C. România S.R.L.  
  S.C. Quik - Net S.R.L.  
  S.C. Orange Romania S.A.  
  Vodafone România S.A.  
  C.N. „C.F.R.” S.A. Brașov

- canalizare.  
  alimentare cu energie termică  
  telefonizare.  
  transport urban.  
  S.C. Flash Lighting Services S.A.  
  S.C. Flash Net  
  S.C. RDS&RCS S.A.  
  S.T.S. (Serv.Telec.Speciale) Brașov  
  Statul Major General

d.2) Avize și acorduri privind:

- prevenirea și stingerea incendiilor  
– Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Țara Bârsei”  
al Județului Brașov, str. Școlii nr. 4, conform cu Legea  
nr. 307/2006 republ. în 2006 și H.G. nr. 1739/2006;  
  protecția  
mediului – Agenția de Protecție a Mediului Brașov,  
str. Politehnicii nr. 3, conf. Legii nr. 137/95 republic.,  
modif. și compl. prin L.294/2003;  
  apărarea civilă –  
Inspectoratul pentru Situații de Urgență  
“Țara Bârsei” al Județului Brașov, str. Școlii nr. 4,  
conform cu Legea nr. 481/2004 republ. în 2006, Decizia nr. 177/99  
și H.G. nr. 37/2006;  
  aviz S.G.A, str. Maior Cranța nr. 32;  
  aviz de principiu pt. lucrări de săpătură pe domeniul public

- sănătatea populației  
– Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului  
Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20, conform Ord. Min. Sănătății nr.  
536/97 republ. în 2008 și Ord. Min. Sănătății nr. 117/2002.  
  aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97, republ.,  
actualiz.;  
  aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei conform  
O.G. 43/97 republ., actualiz. și O.U.G. 195/2002, republ.,  
actualiz.;  
  aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.),  
Sucursala Teritorială Mureș – Olt Superior din mun. Brașov,  
Calea Feldioarei nr. 6A, conform cu Legea nr. 138/2004 republ.  
în 2008;

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Alte avize / acorduri : -

d.5) Studii de specialitate:

- studiu geotehnic verificat la cerința Af
- studiu topografic al zonei (extras CF, schiță CF);
- raport de audit de siguranță rutieră sau de evaluare de impact asupra siguranței rutiere,

după caz, realizat în conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2008 rep privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutier.

e) Se va respecta Codul Civil privind vecinătățile aprobat cu Legea nr. 287/2009 și pus în aplicare cu Legea nr. 71 din 01.10.2011;

f) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
George Șcripcaru  
06 AUG. 2018

ȘEF SERVICIU,  
ing. Gheorghe Neculoiu 31.07.2018

Intocmit: ing. Daniela Martin  
Ex: 2 /30.07.2018

SECRETAR,  
Jr. Adriana Goran

ARHITECT ȘEF,  
arh. Marilena Manolache

Achitat taxa de: scutit în baza art. 269 din Legea nr. 571/2003, actualizată

Taxă formular: \_\_\_\_\_ lei, chitanța nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Taxă expediție: \_\_\_\_\_ lei, chitanța nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Taxă de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism în valoare de \_\_\_\_\_ lei achitată cu Chitanța nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

\_\_\_\_\_

**SECRETAR,**

\_\_\_\_\_

**ARHITECT ȘEF,**

**Șef Serviciu,**

Întocmit:

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.

\*

) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....