

Wafra cu vafra  
[Signature]

ANEXA nr. 3

ROMÂNIA  
Județul Brașov  
Primăria Municipiului Brașov  
[autoritatea administrației publice emitente \*]

### AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 625 din 22.09.2014

Ca urmare a cererii adresate de ) VADUVA ANCA, cu domiciliul) în localitatea București, Șos. Ofenitai, nr. 30, bl. 5A, sc. 1, et. 7, ap. 48, telefon/fax 0721698214, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 70347 din 29.08.2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

#### 3) EXTINDERE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ

În următoarele condiții:

- Se vor respecta condițiile din avize și acorduri;

Borderou: cerere tip + anexa + chitanțe, deviz lucrări, CU, CF, memoriu arhitectură, memoriu rezistență, referat A, expertiză tehnică, avize utilități, ISC, Mediu, DT, OAR, Cultură, audit energetic, studiu geotehnic, ridicare topo, planșe arhitectură, planșe rezistență, instalații. Documentația conține 156 file.

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, localitatea Brașov, Strada Zarand, nr. 3.

Carte funciara<sup>3)</sup> 120726.

sau nr. topo./cadastral 120726.

— lucrări în valoare<sup>3)</sup> de 186269 lei.

— În baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv dosințarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 5/2014 a fost elaborată de SECȚIUNEA 79 SRL, cu sediul în BRAȘOV, Sulevardul Griviței nr. 69, respectiv de ANA STOIANOVICI — arhitect/conducător amfitec cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6653, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aliat în evidența Filialei teritoriale Brașov-Covasna-Harghita a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor) stăruie constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în termenul prevederilor art. 24 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) — (15) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

5.2 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE.

a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extracșul de plan cadastral actualizat la zi și extracșul de carte funciארă de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:  
 D.T.A.C.,  D.T.A.D.,  D.T.O.E.

documentație tehnică întocmită de proiectant înregistrat la Ordinul Arhitecților din România conf. L.50/01 republic. modif. și compl. cu L.119/2005, Ord. 1430/2005 MLPPL (Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței), HG 525/90 republ. în 2002, L.519/2002, L.10/95 republ. în 2007, L.114/96 republ. în 2008, PUG Brașov, L.350/2001 republicată în 2008 — în 2 exemplare;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă.
- alimentare cu energie electrică.
- gaze naturale.
- salubritate (contract încheiat cu o firmă de salubritate pentru lucrările ce urmează a se executa)
- canalizare.
- alimentarea cu energie termică.
- telefonizare.
- transport urban.

Altele:  
  Certificarea conformității și asistența de specialitate de sănătate publică, conform Ord. nr. 1030/20.08.2009 - Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20;

d.2) Avize și acorduri privind:

- prevenirea și stingerea incendiilor — Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Tara Sârbilor" al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea nr. 307/2006 republ. în 2006 și H.G. nr. 1739/2006;
- protecția mediului — Agenția de Protecție a Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3 conf. Legii nr. 137/96 republic. modif. și compl. prin L.294/2003.
- apărarea civiă — Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Tara Sârbilor" al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea nr. 431/2004 republ. în 2008, Decret nr. 177/94 și H.G. nr. 37/2008.
- aviz S.G.A. str. Major Cranta nr. 32.

- sănătatea populației — Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20, conform Ord. Min. Sănătății nr. 536/97 republ. în 2008 și Ord. Min. Sănătății nr. 1177/2002.
- aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97, republ. actualiz.
- aviz Comisia de Căminare din cadrul Primăriei conform O.G. 43/97 republ. actualiz. și O.U.G. 185/2002, republ. actualiz.
- aviz Adm. Națională a Imbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.) Sucursala Teritorială Mureș — Of. Sucurs. din mureș Brașov, Calea Feldioarei nr. 6A, conform cu Legea nr. 136/2004 republ. în 2008;

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate:

aviz Ministeru Culturii și Cultelor prin Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Brașov, str. Michael Kowalski nr. 22, conform cu Legea nr. 119/2005 și L.422/2001 modif. cu L.269/2008

d.4) Alte avize / acorduri:


acord Inspectoratului de Stat în Construcții, str. Calea București nr. 100, conform Ord. 1430/2005 MLPPL, Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței art.21, pct.3)

d.5) Studii de specialitate:

— se va respecta Codul Civil privind vecinătatea aprobat cu Legea nr. 287/2009 și pus în aplicare cu Legea nr. 10/10.2011.

— actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;  
— dovada privind achitarea taxelor egale;  
— Documentele de plată ale ambianțelor (taxe coperti)

Taxă autorizatie de construire/definițare conform Legii 571/2003 actualizata și HCL 903/2009  
 Taxă timbru de arhitectură, conform Legii nr. 35/1994 republ. în 2008, plătită în cont CAI Central RO098RDE410SY 59288334100, deschis la BRD P (a Romana, Cod fiscal: 14083510 sau în contul Uniunii Arhitecților din România: RO30FNNB001201052800RO01, deschis la Credit Europe Bank România-F. Data Doamnei, Cod fiscal: 8236717.

*Conform cu solicitarea*  




Uniform pe obiectul.

ANEXA NR. 3

- B. Titularul autorizației este obligat:
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emițentă a autorizației;
  2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.Ă.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osăminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emițentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. să transporte la **LOCURI SPECIAL AMENAJATE** materialele care nu se pot recupera (se completează de către emițent) sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 7 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 3 la normele metodologice);
  10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
  11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de CONSTRUIRE (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
  12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
  14. să reguleze taxa de autorizare ce revine emițentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. să declare construcțiile proprietate particulară realizată, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de CONSTRUIRE (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începută lucrările de execuție autorizate.



ȘEF SERVICIU, ing. Maria Dumitrescu

SECRETAR,

Municipality of Bucharest

ARHITECT ȘEF,

arb. Mariana Manolache

Intenție: nr. 1/2014

Termenul de valabilitate: 12 luni

Ex: 2/12.09.2014

Taxa de autorizare în valoare de 931,36 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 272019738 din 20.08.2014

Taxa formular în valoare de 5,30 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 272019738 din 20.08.2014

Prezența autorizației a fost transmisă solicitantului direct la adresa de Cișinău însoțită de 2 exemplare din documentația tehnică împreună cu avizul și actele necesare vizate spre neschimbare.

*Wafan* *cu* *un* *nume*  
*Plu*

ANEXA NR. 3

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, recușificată, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de CONSTRUIRE

PRIMAR,

SECRETAR,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ARHITECT ȘEF,

Șef Serviciu: \_\_\_\_\_

Înlocuit: \_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.A.C./P.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită

conștientizată, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din costul general al investiției.

6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

7) Se completează, după caz: — consiliului județean

— Primăria Municipiului București;

— Primăria Sectorului \_\_\_\_\_ și Municipiului București;

— Primăria Municipiului \_\_\_\_\_;

— Primăria Orașului \_\_\_\_\_;

— Primăria Comunei \_\_\_\_\_;

8) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean

— primarul general al municipiului București;

— primarul sectorului \_\_\_\_\_ și municipiului București;

— primar

\*\*\*) Se va semnifica, după caz, de către arhitectul-șef sau, pentru arhitectul-șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul arhitectural în proiect și executare.