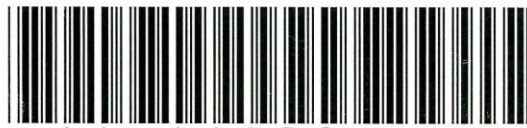


ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel: +(40)-268-416550 int. 176, 178, 155, 145;
Tel/Fax: +(40)-268-473183; E-mail: autct@brasovcity.ro

ARHITECT ȘEF - SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII



* 1 6 - 6 1 2 7 0 - P M B *

CIC-14
19. AUG. 2016
EXPEDIAT

S/61270,53057c103102/15 /02.08.2016/VI-A-3/15

Munteanu Elena Dorina

str. Bobâlna nr. 23A

BRAȘOV cod 500052

Referitor la adresele dvs. înreg. la nr. de mai sus, prin intermediul cărora solicitați informații cu privire la autorizația de construire nr. 218/31.03.2016, eliberată pentru lucrări de construire imobil, în Brașov str. Bobâlna nr.21 și prin intermediul cărora invocați nelegalitatea eliberării acesteia, vă facem cunoscut următoarele:

- autorizația de construire nr. 218/31.03.2016 s-a eliberat în conformitate cu prevederile Legii 50/91 rep. și a documentelor de urbanism aflate în vigoare.
- această autorizație de construire este o reautorizare a lucrărilor autorizate prin A.C nr.04/2009, eliberată în baza Planului urbanistic de detaliu aprobat cu H.C.L nr.1014/2007.
- regimul de înălțime (D+P+2E+M), este cel aprobat prin P.U.D, acesta fiind în concordanță cu reglementările urbanistice de la această dată, respectiv Planul Urbanistic General al Municipiului Brașov, aprobat cu H.C.L 114/2011, conform căruia terenul se află în zona L3a - zonă locuințe colective medii cu un regim de înălțime P+3E - P+4E, în care se aplică regulamentul aferent zonei L1a- zonă locuințe individuale și colective mici cu regim de înălțime P+2E+M.
- demisolul este un nivel rezultat din declivitatea terenului, construcția autorizată urmărind în acest fel panta acestuia.
- conform avizului Comisiei de Circulație imobilul are prevăzut un numar de 12 locuri de parcare din care 6 locuri se află la demisol.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că eliberarea autorizației de construire a creat efecte juridice, ținând cont și de argumentele prezentate, considerăm că este de competența instanței de judecată de a se pronunța cu privire la excepția de nelegalitate a autorizației de construire nr.218/31.03.2016.

Nr. crt.	Funcționar public	Numele și prenumele	Data		Semnătura
			Intrare	Ieșire	
1.	Administrator Public	Gantz Miklos Sandor			
2.	Verificat Arhitect Șef	arh. Marilena Manolache		12.08	
3.	Verificat Șef Serviciu	ing. Maria Dumitrescu		10.08	
4.	Elaborat	arh. Liliana Micu	Pag. 1 Ex. 2	02.08.2016	10.08.2016

F: PGE-02/03-10