



Către,

INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII BRAȘOV

Referitor: Construire imobil apartamente D+P+2E+M, conform Autorizației de Construcție nr. 218/31.03.2016, în Bașov, str. Bobâlna, nr. 21 de către BANCIU CIPRIAN și GHINEȚ LEONARD CONSTANTIN

Subsemnata, Munteanu Elen-Dorina, în calitate de proprietară a imobilului casă de locuit situată în Brașov, str. Bobâlna, nr. 23A,

Având în vedere următoarele:

1. Răspunsul Serviciului Autorizării Construcții din cadrul Primăriei Municipiului Brașov nr.S/61270,53057c103102/15/02.08.2016/IV-A-3/15, pe care îl atașez în copie;
2. HCL nr.1014/2007 referitoare la "*P.U.D. Construire locuința D + P + 2 E + M, str. Bobâlna nr. 21, Brasov*", beneficiari *MIHAI MARCEL si MIHAI MARIA*, în baza căreia s-a eliberat AC nr.04/2009, pe care o atașez la prezenta;
3. Declarația subsemnatei și a uzufructuarilor Burdulean Moise-Ioan și Burdulean Elena autenticată sub nr.2306/05.11.2008, de a construi pe limita de proprietate un zid de sprijin pentru drumul de acces, necesară dlui Mihai Marcel, proprietar al imobilului situat în Brașov, str. Bobâlna, nr.21 (loc de casă) la întocmirea proiectului de execuție, a obținerii autorizației de construire și a avizelor necesare, **în condițiile în care se solicită "construire locuință"**
4. Prevederile art.27 pct.1 lit.a) și pct.4 din Normele metodologice din 12.10.2009 de aplicare a L.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
5. Memoriile și reclamațiile subsemnatei și ale proprietarilor de clădiri din zonă referitoare la afectarea structurii de rezistență a clădirilor din jur și deteriorarea drumului de acces, adresate Primăriei Municipiului Brașov (53057/04.07.2016; 61270/02.08.2016), Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" (55213/P/02.08.2016), precum și Agenției pentru protecția Mediului Brașov (12092/02.08.2016);
6. Obiectivele principale ale Inspectoratului de Stat în Construcții

Vă rog să-mi transmiteți modul în care ați urmărit:

1. **legalitatea** emiterii reautorizației de construcție, în condițiile în care în HCL nr.1014/2007 se face referire la "construire **locuință**" și se

reautorizează ”**imobil de locuințe**”, conform certificatului de urbanim nr.201/22.01.2016;

2. **comportarea în timp a lucrărilor de construcție**, în condițiile în care, pentru construirea zidului de sprijin, firma constructoare a săpat șanțul pentru zid **tangent** cu structura care susține acoperișul casei noastre (la începutul lunii iulie 2016), neconsolidându-l nici până în prezent, deși i-am solicitat în nenumărate rânduri acest lucru; precizez că mansarda este pe structură de lemn (conform pozelor)

Cu considerație,

