

Către,



AGENȚIA PENTU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

Str. Politehnicii, nr. 3

În atenția D-lui Director,

**Referitor: Construire imobil apartamente D+P+2E+M, conform
Autorizației de Construcție nr. 218/31.03.2016, în Brașov, str. Bobâlna, nr.
21 de către BANCUI CIPRIAN și GHINEȚ LEONARD CONSTANTIN**

Subsemnații, în calitate de proprietari ai construcțiilor – case de locuit situate
în Brașov, str. Bobâlna, nr. 17, 17B, 23A, 23, 36, 34, 32 și 30,

Având în vedere:

- Anunțul de pe pagina de Facebook postat de Kardinal Imobiliare:
"Bobâlna Residence Brașov cuprinde 18 apartamente cu spații verzi, terase și locuri de parcare subterane și supraterane. Cu o priveliște deosebită și plină de farmec Bobâlna Residence Brașov dorește să facă parte din topul celor mai râvnite locuințe din Brașov . Dispunem de apartamente cu două și trei camere într-un imobil D-P-2E-M în Brașov Str. Bobâlna nr 21. Apartamentele au suprafețe utile totale care variază între 58 și 149 metri pătrați plus terase." (denumit în cele ce urmează Proiect / Proiectul) (Anexa nr.1)
- amplasarea, dimensiunile, infrastructura străzii Bobâlna,
- dispozițiile legale în materia intervențiilor în situații de urgență,
- **numărul de 18 apartamente ce urmează să se construiască, cu 18 locuri de parcare subterane și supraterane,**

Prin prezenta vă aducem la cunoștință o serie de aspecte pe care vă solicităm să le aveți în vedere cu ocazia emiterii acordului care, în opinia noastră, având în vedere construcția ce urmează să fie edificată este obligatoriu, și să întreprindeți demersurile ce se impun față de acest proiect.

1. Strada Bobâlna **are un singur acces**, dinspre str. Carierei / Pictor Andreescu, deoarece accesul din partea opusa, respectiv dinspre str. Islaz nu este posibil, fiind vorba despre un drum impracticabil, abrupt, care nu poate fi utilizat nici de autoturime cu atât mai puțin de autovehicule utilitare sau de mediu și mare tonaj (Anexa nr.2);

Lipsa accesului prezintă mai multe inconveniente:

- realizarea întregului trafic numai înspre și dinspre str. Carierei, ceea ce înseamnă, practic un singur sens, cu toate inconveniente pe care le implica acest mod de deplasare al vehiculelor;

- îngreunarea oricărui acces al autovehiculelor utilitare, mai ales în caz de urgență, având în vedere și dimensiunile străzii; în cazul în care sunt mașini parcate și numai pe o sigură parte a străzii circulația autovehiculelor - fără a fi vorba de vehicule de mare tonaj - este în mod serios stânjenită;

- data fiind existența unui sigur acces, toate manevrele autoturismelor aparținând proprietarilor noului imobil se vor efectua numai în zona imobilelor aflate în imediata vecinătate a Proiectului, ceea ce, înseamnă zgomot, gaze de eșapament, trepidații care în timp vor afecta construcțiile învecinate, care nu sunt prevăzute cu subsol, tocmai datorită imposibilității de a efectua săpături în terenul stâncos;

2. Studiile geotehnice realizate până acum în zonă (imobilele de la numerele învecinate) arată clar că este vorba despre un teren stâncos, iar pentru realizarea unei construcții de o asemenea anvergură, cu parcare subterană, cu 18 locuri de parcare și 18 apartamente sunt necesare săpături și excavații enorme, care pun în mod cert în pericol stabilitatea terenului și imobilele învecinate, existând un risc real de deteriorare datorită vibrațiilor și lucrărilor ce urmează să fie executate; Nu știm dacă un astfel de studiu ce reprezintă o analiză complexă a condițiilor îndeplinite de teren și a capacității acestuia de a susține în condiții de siguranță un obiectiv, a fost făcut în cazul de față, dacă au fost respectate etapele și normativele care reglementează modalitatea de realizare a acestor studii, dacă au fost avute în vedere toate elementele impuse de reglementările în vigoare, aspect pe care vă solicităm să îl supuneți verificării și să ne faceți cunoscute rezultatele;

3. Strada Bobâlna are un număr de aprox. 80 de locuitori, iar o astfel de construcție, ce urmează să fie locuită de aprox. 36 - 54 de persoane, înseamnă o creștere bruscă a populației cu 45% - 67,5 %, iar din informațiile noastre capacitatea actuală a rețelelor de utilități (canalizare, alimentare cu energie electrică, apă, gaze naturale) astfel cum sunt dimensionate la acest moment nu sunt în

măsură să facă față în condițiile realizării imobilului tip bloc de locuințe, fără a afecta furnizarea de utilități către toți locuitorii străzii; **trebuie precizat că, în momentul de față, între nr. 17 și 23A nu există canalizare;**

Firma Distrigaz Sud Rețele a înlocuit conducta de gaz în perioada 2002-2004, **însă terenul nu a fost consolidat** astfel încât să permită accesul autovehiculelor de tonaj mare

4. Drumul impracticabil, abrupt are o lățime de 4 m, fapt ce nu permite parcarea autoturismelor pe stradă; chiar în condițiile în care construcția nouă este prevăzută cu garaje este evident că va exista, cel puțin temporar, un număr de autovehicule care vor îngreuna atât circulația autoturismelor cât și a autovehiculelor utilitare în caz de necesitate (ambulanță, pompieri, intervenții, etc.), mai ales că, după cum am aratat, **strada are un singur acces;**

5. Circulația și staționarea vehiculelor / utilajelor necesare edificării construcției vor afecta în egală măsură circulația și infrastructura, care nu este făcută să reziste traficului greu și utilajelor ce urmează a fi utilizate, în cazul în care acestea vor putea coborî panta;

Adresăm autorităților solicitarea de a re-analiza în mod corespunzător atât cele invocate de subsemnații în punctul de vedere expus în cele de mai sus, documentele care au fost depuse în vederea obținerii PUD – ului și autorizației de construire, astfel încât să fie respectate atât dispozițiile legale cât și interesele tuturor cetățenilor nu numai ale celor interesați în realizarea acestui Proiect, asigurându-vă că, ne vom interesa în permanență în legătură cu evoluția și stadiul aprobărilor pentru acest Proiect și vom face uz de toate prerogativele pe care ni le pun la dispoziție prevederile legale în situația dată.

Cu considerație,

Proprietarii :

Fam. Munteanu

Fam. Burdolean

Fam. Dobra

Fam. Dulăcioiu

Fam. Văduva

Fam. Benedek

Fam. Ionescu