



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE  
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



Inspectoratul Regional în Construcții Centru



Către: Instituția Prefectului - Județul Brașov  
B-dul Eroilor nr. 3-5, 500007 Brașov

Spre știință: Primăria Municipiului Brașov  
B-dul Eroilor nr. 8, Brașov

Dl. Vintilă Cristian, la Cabinetul de avocat Dr. Dan-Sergiu Oprea  
B-dul M. Kogălniceanu nr. 32, bl. C, et. X, ap. 18, Brașov

De la: Inspectoratul Regional în Construcții - Centru

Referitor: autorizația de construire nr.57/25.01.2016, eliberată de Primarul Mun. Brașov

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. - instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Inspectoratul Regional în Construcții Centru, cu sediul în municipiul Brașov, Calea Bucureștilor nr.10D, reprezentat de ing. Tiberiu Ilie - inspector șef regional, în baza art. 12 alin. 1 teza II din Legea nr. 50/1991 - republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, coroborat cu art.19 alin.1 lit.e) al Legii nr.340/2004 republicate, privind prefectul și instituția prefectului și art.3 alin.1 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ **sesizează în mod expres următoarele:**

Ca urmare a petiției înregistrate la Inspectoratul Județean în Construcții Brașov sub nr. 29739/22.08.2016 de către dl. Vintilă Cristin, prin avocat dr. Dan-Sergiu Oprea, I.R.C.Centru a desfășurat un control de specialitate la Primăria Municipiului Brașov, privind legalitatea emiterii autorizației de construire nr.57/25.01.2016, pentru edificare imobil de locuințe colective în str. Ioan Bogdan nr.6, titulară fiind STANITRA INVEST s.r.l.

În urma acțiunii s-a încheiat procesul-verbal de control nr. 34180/23.09.2016, constatându-se că autorizația de construire a fost eliberată cu încălcarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Contrar art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991, autorizația s-a emis în baza unei documentații întocmite cu încălcarea prevederilor din Planul urbanistic zonal - Zona istorică "Brașovul vechi", aprobat cu HCL nr.797/2009, referitoare la regimul maxim de înălțime admis. Astfel construcția autorizată are 4 niveluri supraterane (parter, două etaje

și mansardă) în loc de maximum 3 (parter și două etaje), cât prevede Regulamentul local de urbanism aferent PUZ pentru construcțiile noi.

Documentația tehnică autorizată nu este verificată potrivit legii, contrar art.7 alin.2 din Legea nr.50/1991 și Ord. MLPAT nr.77/N/1996, lipsind verificarea la cerințele fundamentale de calitate: b) securitate la incendiu, c) igienă, sănătate și mediu înconjurător, d) siguranță și accesibilitate în exploatare, e) protecție împotriva zgomotului și f) economie de energie și izolare termică.

Contrar cerinței impuse prin certificatul de urbanism, proiectul pentru autorizarea construcției nu răspunde exigențelor minime reglementate de Legea locuinței nr.114/1996, anexa nr.1, suprafețele unor camere fiind mai mici decât minimele stabilite de lege.

Având unele parcaje situate la o distanță mai mică de 5 metri față de ferestrele camerelor situate la parter, proiectul încalcă art. 4, lit. c din Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ord. ministrului sănătății nr. 119/2014.

În formularul autorizației nu s-au înscris date suficiente privind descrierea lucrărilor, contrar art. 48, alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate cu Ord. MDRT nr. 839/2009.

Documentația tehnică este incompletă, lipsind anexa la cerere, memoriul de sistematizare verticală și devizul general al lucrărilor, contrar art. 7 alin.2 din Legea nr.50/1991 și anexei nr. 1 la lege.

Prin procesul-verbal de control s-a dispus emitentului să comunice la I.R.C.Centru, până la data de 07.10.2016, dacă decide să revoce autorizația sau să solicite anularea acesteia în contencios administrativ, în baza art.1, alin.6 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Deoarece, până la data prezentei, autoritatea administrației publice locale nu a comunicat rezultatul deciziei, în conformitate cu Procedura de control al statului la autoritățile administrației publice locale/județene privind respectarea prevederilor legale la emiterea autorizațiilor de construire/desființare, aprobată cu Ord. MDRAP nr.456/2014,

**Vă solicităm ca, în virtutea atribuțiilor legale ce vă revin, să analizați cele sesizate și să cereți în contencios administrativ anularea autorizației de construire nr. 57/25.01.2016, eliberate de Primarul Municipiului Brașov.**

Anexăm, în copie: sesizarea nr. 29739/22.08.2016, autorizația de construire nr. 57/25.01.2016, procesul-verbal de control nr. 34180/23.09.2016.

Cu stimă,

Inspector-șef regional,

ing. Tiberiu Ilie

