

## **Grupul Civic Salvati Zona Istorică Braşovul Vechi**

**Reprezentat prin Dr.-Ing. Cristian Raul Vintila**

Str. Oltet nr. 25 bloc 310A sc. B ap.8, Braşov

Nr :3/10 octombrie 2016

Catre : **FORUMUL DEMOCRAT AL GERMANILOR DIN ROMANIA**

**Adresa:** Str. Gen. Magheru 1-3, 550185 Sibiu

**D-lui Preşedinte:** Dr. Paul-Jürgen Porr

**D-lui Preşedinte de Onoare:** Prof. Dr. Paul Philippi

**D-lui Deputat:** Ovidiu Ganţ

**D-lui Director executiv:** Benjamin Jozsa

Catre: **FORUMUL REGIONAL TRANSILVANIA**

**Adresa:** Str. Gen. Magheru 1-3, 550185 Sibiu

**D-lui Preşedinte:** Martin Bottesch

**D-lui Director executiv:** Winfried Ziegler

Catre: **FORUMUL JUDEŢEAN BRAŞOV**

**Adresa:** Str. dr. Gh. Baiulescu, 2500107 Braşov

**D-lui Preşedinte:** Wolfgang Wittstock

**Doamnei Director executiv:** Lucia Sevestrean

Catre: **FORUMUL LOCAL BRAŞOV**

**Adresa:** Str. dr. Gh. Baiulescu, 2500107 Braşov

**D-lui Preşedinte:** Thomas Sindilariu

*Stimate Domnule Presedinte,*

Prin prezenta, va solicitam sprijinul pentru conservarea patrimoniului cultural si arhitectural in zona istorica Braşovul Vechi, pentru respectarea prevederilor Art 29 alineatul ( 1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

In fapt,Primaria Municipiului Braşov a emis Autorizatia de construire cu numarul 57 in data de 25.01.2016, la adresa din municipiul Braşov, **strada Ioan Bogdan nr. 6** , judeţul Braşov.

Locatia este situata in **Zona istorica de protectie a monumentelor istorice Biserica « Sf Bartolomeu »**, **zona de rezervatie de arhitectura «Braşovul vechi»**, **incadrata in zona L1b – subzona Locuintelor individuale si colective mici cu MAXIM P+2E niveluri situate in interiorul zonei protejate (TC1C1) cu parcelari traditionale sau spontane.** **Biserica « Sf. Bartolomeu »** este inscrisa in Lista monumentelor istorice actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor sub nr. 2361/2010.

Santierul semnalat se afla la aprox. 200 m de Monumentul istoric "Biserica Sf. Bartolomeu" fortificatie medievala BV-I-m-B-11258.01 datata sec. XII – XIV, Epoca Medievala, din situl arheologic de la Braşov, punct "Dealul Sprengli" BV-I-s-B-11258.

Urmare a demersurilor noastre, am adus in atentia Inspectoratului de Stat in Constructii Braşov prin sesizarea nr. 29739/ 22.08.2016 urmatoarele aspecte :

1. Constructia se incadreaza in zona L1b – Subzona Locuintelor individuale si colective mici, cu maxim P+2E, situate in interiorul zonei protejate, cu parcelari traditionale/spontane (zona protejata arhitecturala TC1C1), care **prevede edificarea de locuinte individuale mici cu maxim P+2E niveluri (3 niveluri); în realitate se execută**

## Grupul Civic Salvati Zona Istorica Brasovul Vechi

### Reprezentat prin Dr.-Ing. Cristian Raul Vintila

Str. Oltet nr. 25 bloc 310A sc. B ap.8, Brasov

- locuinte colective cu **5 niveluri** (D+P+2E+M), prin nerespectarea regimului de inaltime specific zonei istorice de protectie Brasovul Vechi.
2. Conform dispozitiilor legale in materia urbanismului se admite mansardarea cladirilor existente, cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade. In realitate, noua constructie tinde la realizarea unui nou etaj, camunflat intr-o mansarda falsa, si inscrierea unui acoperis cu panta de 60 grade.  
Mentionăm că P.U.G. Brasov permite doar mansardarea constuctiilor existente, nu si a celor noi.
  3. Conform art. 350/2001 republicat anexa 2 in calculul coeficientului de utilizare a terenului (C.U.T.) - Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor.  
Memoriul tehnic propune in cadrul autorizatiei constuirea unui subsol si calculeaza C.U.T. eliminand subsolul. In realitate, autorizatia a fost emisa pentru construirea unui DEMISOL care se ridica la o cota de un metru (1m) peste nivelul terenului si are inaltimea de 2,36 m.  
Semnalam depasirea C.U.T-ului din autorizatia de constructie.
  4. Nu este asigurat un spatiu verde necesar pe parcela de min 25% si nu exista posibilitatea plantarii unui arbore la fiecare 100 mp, astfel cum prevede legea.
  5. Exista suspiciuni privind asigurarea locurilor de parcare necesare si suficiente pentru numarul de apartamente prevazute.
  6. Exista suspiciuni privind nerespectarea retragerilor fata de limitele de proprietate, cu respectarea distantelor minime, dar nu mai putin de h/2, conform P.U.G. Brasov.

**Am solicitat Institutiei Prefectului Municipiului Brasov anulara in justitie a autorizatiei de constructie si sistarea executarii lucrarilor de constructie, conform articolului 12 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

Inspectoratul de Stat in Constructii constata in raspunsul inregistrat cu nr. 35177/29.09.2016 referitor la sesizarea inregistrata la IJC Brasov sub nr. 29739/22.08.2016 urmatoarele:

“Ca urmare a controlului desfasurat la Primaria Municipiului Brasov, s-a constatat emiterea autorizatiei de construire nr. 57/25.01.2016 cu incalcarea prevederilor legale, drept pentru care prin proces verbal de control s-a dispus emitentului comunicarea rezultatului deciziei privind revocarea autorizatiei de construire sau solicitarea anularii acesteia in contencios administrativ.”

Urmare a raspunsului 35177/29.09.2016 privind constatarea nelegalitatii emiterii Autorizatiei de construire nr. 57/25.01.2016,

Demersurile noastre la Primaria Brasov (adresa numarul 65567 din 19.Aug. 2016) si Directia Patrimoniu Brasov – Directia Judeteana pentru Cultura Brasov (adresa înregistrată sub nr. 568 din 24.08.2016 si adresa inregistrate sub nr. 601 din 12.09.2016) au ramas fara raspuns in termenul prevazut de lege.

Mai mult, dezvoltatorii se aproprie de finalizarea acestei constructii.

In acest sens, apelam la ajutorul Dvs. si va rugam sa solicitati Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice - Inspectoratul de Stat in Constructii, Institutiei Prefectului- Judetul Brasov, Primariei Municipiului Brasov si Ministerului Culturii sa protejeze Patrimoniul arhitectural prin aplicarea legii si sa **respecte intocmai P.U.Z.-ul zona istorica “Brasovul vechi”**.

Informatii si poze pe pagina internet: [www.facebook.com/BrasovulVechi](http://www.facebook.com/BrasovulVechi)

Cu deosebita consideratie,  
In asteptarea raspunsului Dvs,

**Grupul Civic “Salvati Zona Istorica Brasovul Vechi” (peste 450 participanti petitie)**

Dr.- Ing. Cristian Raul Vintila

Brasov, 10. Octombrie 2016



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE  
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



Inspectoratul Regional în Construcții Centru

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.	
Inspectoratul Regional în Construcții - CENTRU	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	Nr. 35144
IEȘIRE	
Data	29.09.2016

Către: Vintilă Cristian, cu domiciliul ales la Cabinet de avocat Dr. Dan - Sergiu Oprea,  
b-dul M. Kogălniceanu nr. 23, bl. C7, ap. 18, Brașov, jud. Brașov

De la: Inspectoratul Regional în Construcții Centru

Referitor: sesizare înregistrată la IJC Brașov sub nr. 29739/22.08.2016

Ca urmare a controlului desfășurat la Primăria Municipiului Brașov, s-a constatat emiterea autorizației de construire nr. 57/25.01.2016 cu încălcarea prevederilor legale, drept pentru care prin proces verbal de control s-a dispus emitentului comunicarea rezultatului deciziei privind revocarea autorizației de construire sau solicitarea anulării acesteia în contencios administrativ.

Cu respect,

INSPECTOR ȘEF REGIONAL

Tiberiu Ilie



Notă : În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) din O.G. nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, aprobată cu modificări de Legea 233/2002, dacă după trimiterea răspunsului se primește o nouă petiție de la același petiționar ori de la o autoritate sau instituție publică greșit sesizată, cu același conținut, aceasta se clasează, făcându-se mențiune despre faptul că s-a răspuns.