



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV
POLIȚIA LOCALĂ BRAŞOV

Str. N. Bălcescu nr. 62-64 Braşov 500019 Tel 0368/457010, fax.0368/457012, 0268 954
Operator de date înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 11523/2009

Serviciul Inspecție Control și Disciplina în Construcții

Nr. înregistrare: 16511 din 10.10.2016

Către,

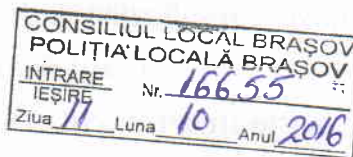
Primăria Municipiului Braşov - Serviciul Autorizări Construcții

Spre știință ,

*Vintilă Erika prin avocat. Dr. Dan Sergiu Oprea , Braşov,
bd. M.Kogălniceanu nr.23 bl. C.7 ap.18*

Referitor la adresa dvs nr. 65567/2016 înregistrată la Poliția Locală Braşov sub nr. 14033/2016, vă comunicăm că polițiștii locali din cadrul Serviciului Inspecție, Control și Disciplina în Construcții au efectuat un control la imobilul din Braşov, str. Ioan Bogdan nr.6 , unde s-a constatat că proprietarul executa lucrări în baza Autorizației de construire nr. 57/25.01.21016 având ca obiect "Desființare atelier.Construire imobil locuințe colective" și erau respectate prevederile acesteia.

Nr. crt.	Atribuția și funcția publică	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Aprobat : Director Executiv	Nicolae Aldea	10.10.2016	
2.	Avizat pentru : Şef S.I.C.-D.C.	Ioniță Dragoș Florentin	10.10.2016	
3.	Elaborat și tehnoredactat:	Manolache Cristine	Nr. pag 1 Nr. ex. 3 10.10.2016	



Către

POLIȚIA LOCALĂ BRAȘOV

Serviciul Inspecție, Control și Disciplina în Construcții

Subsemnatul, **VINTILĂ CRISTIAN**, cu domiciliul ales în municipiul Brașov, B-dul M. Kogălniceanu nr. 23, bl. C. 7, et. 10, ap. 18, județul Brașov la Cabinetul de Avocat Dr. DAN – SERGIU OPREA, formulez prezenta

S E S I Z A R E

prin care vă solicit în mod respectuos verificarea respectării **Autorizației de construire nr. 57/25.01.2016** eliberată de Primăria Brașov privind imobilul de locuințe colective aflat în curs de edificare, situat în mun. Brașov, str. Ioan Bogdan, nr. 6, județul Brașov.

*

Terenul pe care se află noua construcție este încadrat în zona istorică de protecție *Brașovul Vechi*, în care se permite construirea de locuințe individuale (P+1E) și colective mici cu maxim 3 niveluri (P+2E).

În fapt, se realizează un bloc de locuințe colective cu 5 niveluri (D+P+2E+M). Terenul pe care se realizează construcția este cuprins în zona istorică de protecție al monumentelor istorice *Biserica Bartolomeu - zonă de rezervație de arhitectură*.

Certificatul de urbanism a fost eliberat în regim P+2E+M, cu înălțimea de maxim 14 m măsurată de la terenul natural la coama acoperișului.

În realitate, prin construcția realizată, această înălțime admisă este depășită.

Conform P.U.Z. - *Zona istorică Brașovul Vechi*, este admis RH - **max P+2E (niveluri)** pentru zona de locuințe individuale și colective.

Astfel, se execută locuințe colective cu **5 niveluri (D+P+2E+M)**, prin nerespectarea regimul de înălțime specific zonei istorice de protecție Brașovul Vechi.

Memoriul tehnic ce a stat la baza emiterii autorizației propune construirea unui subsol și calculează C.U.T.-ul, eliminând subsolul.

Potrivit Legii nr. 350/2001 republicată, anexa 2, privind coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) - *nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor.*

În realitate, autorizația a fost emisă pentru construirea unui demisol care depășește în teren cota de un metru (1 m) peste nivelul terenului și se află în realitate deasupra nivelului solului vegetal, cu peste jumătate din înălțimea demisolului de 2,36 m (h demisol), fiind astfel depășit C.U.T-ul prevăzut în autorizația de construcție.

Urmare sesizării înregistrate sub nr. 29739/22.08.2016, Inspectoratul de Stat în Construcții a constatat emiterea autorizației de construire nr. 57/25.01.2016 cu încălcarea prevederilor legale, fiind emis procesul - verbal de control prin care s-a comunicat rezultatul privind revocarea autorizației de construire/anularea acesteia.

Având în vedere că lucrările de construcții se află în continuare în curs de desfășurare, vă rog să dispuneți verificarea aspectelor sesizate privind regimul de înălțime al construcției potrivit autorizației eliberată de Primăria Brașov și a celor arătate de Inspectoratul de Stat în Construcții cu adresa nr. 35177/29.09.2016.

În cazul în care constatați nerespectarea autorizației (noi am constatat că învelitoarea construită nu respectă autorizația), vă rugăm să sesizați Parchetul de pe lângă Judecătoria Brașov pentru deschiderea unui dosar penal împotriva beneficiarului autorizației, pentru încălcarea prevederilor autorizației și implicit a Legii nr. 50/1991, fapta fiind încadrată de lege ca infracțiune (fiind zonă protejată).

Solicite comunicarea măsurilor implementate de către instituția Dvs.

Anexez :

- răspunsul Inspectoratului de Stat în Construcție nr. 35177/29.09.2016.

Cu stimă,

pentru Vintila Cristian

a v o c a t

Târnovan Alexandra

