

CATRE
Directia Patrimoniu Brasov
Directia Judeteana pentru Cultura Brasov

Subsemnatul Dr.-Ing. Cristian Raul Vintila, domiciliat in Brasov, str Oltet nr. 25 bloc. 310A sc.B ap. 8 **doresc in baza legii nr 544/2001 consultarea si eliberarea de copii dupa avizul nr. 337/Z/18.11.2015.** Acest aviz favorabil sta la baza autorizatiei de constructie nr 57/25.01.2016. Constructia este in desfasurare in Brasov pe Str. Ioan Bogdan nr 6.

Am sesizat Directia Patrimoniu Brasov din Directia Judeteana pentru Cultura Brasov in 24.08.2016, cu privire la distrugerea partimoniului arhitectural datorata santierului situat in Brasov, in spatiul intravilan intre str. Lunga nr 228 si str. Ioan Bogdan, nr 6 (Numar cadastral : 140726) unde este in plina desfasurare constructia unui imobil de locuinte colective D+P+2+M, autorizat de Primaria Brasov cu autorizatie de construire nr 57 /25.01.2016.

Aceasta constructie se afla la aprox. 200m de Monumentul istoric "Biserica Sf. Bartolomeu", fortificatie medievala BV-I-m-B-11258.01 datata sec. XII – XIV, Epoca Medievala, din situl arheologic de la Brasov, punct "Dealul Sprengi" BV-I-s-B-11258.

In acelasi perimetru intravilan se afla si asezarea romana BV-I-m-B-11258.02 datata sec II-III p. Chr., época romana, asezarea dacica BV-I-m-B-11258.03. si asezarea din época bronzului BV-I-m-B-11258.04.

Informatiile despre monumentele istorice sunt publicate in Monitorul Oficial al Romaniei anul 178(XXII) – Nr. 670 bis din 1 octombrie 2010, semnat la Bucuresti 12 iulie 2010 de catre ministrul culturii si patrimoniului national Kelemen Hunor.

Imobilul construit in zona protejata arhitectural "Brasovul vechi" un armonizeaza si nu se incadreaza in arhitectura predominanta a zonei, a caselor vechi (sec XVIII - XIX) cu acoperis in doua ape si "frunte" tesita.

Poza 1: Fatadele caselor in spatele carora se construiesc blocul din poza 2



Poza 2: Blocul in constructie, prezentare de pe site-ul web al constructorului



In acest document prezint si sesizarea nr. 29739 din 22.08.2016 adresata Inspectoratului de stat in constructii:

Dupa informarea si studierea in prealabil a P.U.G. Brasov si a R.L.U. incadrarea terenului supus construirii este identificata ca fiind:

L1b – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2E SITUATE IN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE, CU PARCELARI TRADITIONALE/ SPONTANE.

Prin comparatia prevederilor UTR-ului L1b cu situatia din teren, am constatat urmatoarele diferente intre ceea ce permite legislatia si ceea ce se executa:

- permis: locuinte individuale mici cu maxim P+2 niveluri;
- se executa: locuinte colective cu D+P+2E+M;

- permis: se admite mansardarea cladirilor (existente n.r.) cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade;
- se executa: constructie noua cu etajul 3 camuflat intr-o mansarda falsa!

- POT / CUT depasit, in contradictie cu prevederile "P.U.Z. - Zona istorică Braşovul Vechi";

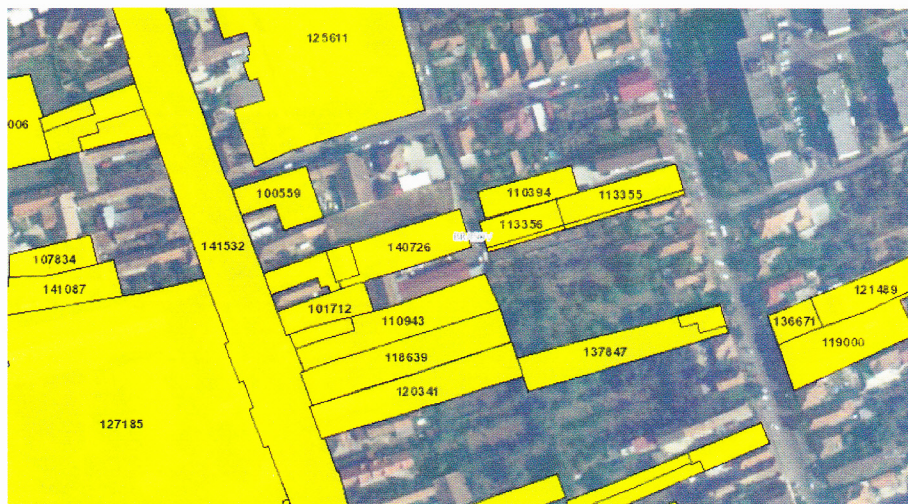
- neasigurarea unui necesar de spatiu verde pe parcela de min 25% si imposibilitatea plantarii unui arbore la fiecare 100mp;

- incertitudini privind asigurarea locurilor de parcare suficiente si necesare pentru numarul de apartamente prevazut.
- suspiciuni privind nerespectarea retragerilor fata de limitele de proprietate, cu respectarea distantelor minime, dar nu mai putin de h/2, conform PUG Brasov;

Reamintesc faptul ca terenul in cauza este cuprins in zona istorica de protectie, *Brasovul Vechi* si este cuprins in arealul zonelor de protectie al monumentelor istorice: Biserica Bartolomeu - zona de rezervatie de arhitectura.

Astfel pentru emiterea autorizatiei de construire trebuia obtinut in prealabil obligatoriu avizul Comisei Monumentelor Istorice, cat si celelalte avize si acorduri prevazute conform legii.

Anexez imagini sugestive:



In calitatea pe care o are prin lege, **Directia Judeteana pentru Cultura Brasov**, de a fi garant al respectarii legislatiei in domeniul protectiei patrimoniului cultural si arhitectural si pentru a putea evita sau limita producerea de orice fal de daune suplimentare comunitatii si statului roman, va rog sa verificati cu celeritate situatia descrisa.

Ritmul de executie este foarte alert si santierul se apropie deja de finalizarea suprastructurii.

Va multumim anticipat pentru sprijinul acordat si avem toata increderea in autoritatea dumneavoastra de a face lumina si de a lua masurile care se impun potrivit legislatiei in vigoare.

Respectuos,
Dr.- Ing Cristian Raul Vintila
Brasov, 12.09.2016