

CATRE
Ministerul dezvoltarii regionale si administratiei
Serviciu Anticoruptie
Compartiment Promovarea integritatii in administratia publica locala

In atentia doamnei Andree Grigore, sef serviciu Anticoruptie,

Prin prezenta, subsemnatul Dr. Cristian Raul Vintila, domiciliat in Brasov, str Oltet nr.25 bloc 310A sc B ap 8 doresc sa sesizez Serviciul Anticoruptie (Compartiment Promovarea integritatii in administratia publica locala) a Ministerului dezvoltarii regionale si administratiei, cu privire modul de avizare a santierului situat in Brasov, str. Ioan Bogdan, nr 6 (Numar cadastral : 140726) unde este in plina desfasurare constructia unui imobil de locuinte colective D+P+2+M, autorizat de Primaria Brasov cu autorizatie de construire nr 57 /25.01.2016.

Autorizatia prevede construirea unei locuinte colective in zona istorica Brasov-ul vechi reglementata de P.U.Z. adoptat in HCL 797/2009 in vigoare cu valabilitate prelungita care specifica explicit regimul de inaltime P+2E.

Primaria Brasov prin serviciul de urbanism a emis certificat de urbanism P+2E+M.

A fost autorizata constructie in regim D+P+2E+M prin autorizatia de constructie nr. 57/25.01.2016

Informeaz asupra acordarii unei autorizatii de constructie care **incalca legea**, deoarece **s-a avizat o schimbare functionala a unui POD in MANSARDA si construirii unui DEMISOL**. Aceasta autorizarea putea fi aprobata doar prin elaborarea unui nou P.U.Z. pentru constructia Ioan Bogdan nr. 6 cu organizarea unei **DEZBATERI PUBLICE** si aprobarea P.U.Z-ului prin Hotararea Consiliul Local Brasov.

Informeaz asupra acordarii in mod **discriminatoriu (poate preferential)** a certificatelor de urbanism de la intrarea in vigoare a P.U.Z-ului, in zona fiind oferite pentru locuinte individuale certificate de urbanism pentru locuinte individuale de **P+1 (legal, specificat explicit in P.U.Z "brasvo-ul vechi")** dar si **de P+1+M (ilegal)**. Numere de autorizatii sau certificate de urbanism pot atasa acestui document la cerere.

Pentru autorizatia nr. 57/25.01.2016 a fost oferit un certificat de urbanism de P+2E+M chiar daca P.U.Z.-ul prevede explicit regimul de inaltime P+2E.

Am depus la Inspectoratul de stat in constructii sesizarea 29739/22.08.2016 (astept inca raspuns) in care constat:

Dupa informarea si studierea in prealabil a P.U.G. Brasov si a R.L.U. incadrarea terenului supus construirii este identificata ca fiind:

L1b – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2E SITUATE IN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE, CU PARCELARI TRADITIONALE/ SPONTANE.

Prin comparatia prevederilor UTR-ului L1b cu situatia din teren, am constatat urmatoarele diferente intre ceea ce permite legislatia si ceea ce se executa:

- permis: locuinte individuale mici cu maxim P+2 niveluri;
- se executa: locuinte colective cu D+P+2E+M;

- permis: se admite mansardarea cladirilor (existente n.r.) cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade;
- se executa: constructie noua cu etajul 3 camuflat intr-o mansarda falsa cu panta de 60 grade si terase!
- Suspiciuni asupra P.O.T si C.U.T. depasit, in contradictie cu prevederile "P.U.Z. - Zona istorică Braşovul Vechi";
- neasigurarea unui necesar de spatiu verde pe parcela de min 25% si imposibilitatea plantarii unui arbore la fiecare 100mp;
- incertitudini privind asigurarea locurilor de parcare suficiente si necesare pentru numarul de apartamente prevazut.
- suspiciuni privind nerespectarea retragerilor fata de limitele de proprietate, cu respectarea distantelor minime, dar nu mai putin de h/2, conform PUG Brasov;

Reamintesc faptul ca terenul in cauza este cuprins in zona istorica de protectie, *Braşovul Vechi* si este cuprins in arealul zonelor de protectie al monumentelor istorice: Biserica Bartolomeu - zona de rezervatie de arhitectura.

Anexez imagini sugestive cu situatia lucrarilor in prezent, prin care se pot observa liber cele sesizate.





In calitatea pe care o are prin lege, Inspectoratului de Stat in Constructii, de a fi garant al respectarii legislatiei in domeniul autorizarii si executarii lucrarilor de constructii si pentru a putea evita sau limita producerea de orice fal de daune suplimentare comunitatii si statului roman, va rog sa verificati cu celeritate situatia descrisa.
Ritmul de executie este foarte alert si santierul se apropie deja de finalizarea suprastructurii.

Va multumesc anticipat pentru sprijinul acordat si am toata increderea in autoritatea Guvernului Romaniei prin Ministerului dezvoltarii regionale si administratiei publice de a face lumina si de a lua masurile care se impun potrivit legislatiei in vigoare.

Cu respect,
Dr. Cristian Raul Vintila
12.09.2016



ideal Optic
sa fie clar!

PRESCRIȚIE OPTOMETRICĂ

Numele pacientului VINTILA CERSOIAN 36 ani

www.idealoptic.ro

OCHELARI

VEDERE LA DISTANȚĂ

O.D. -0.25 sf \ominus -0.50 cyl 150° ax

O.S. -0.25 sf \ominus -0.50 cyl 150° ax

Dp= 61

VEDERE LA APROAPE

O.D. sf \ominus cyl ax

O.S. sf \ominus cyl ax

Dp=



Evaluarea examenului osular Ap: Astigmatism miopic OAO=1/2

RECOMANDARE: Protecție calculator

Data: 26.08.2016

LENTILE DE CONTACT

VEDERE LA DISTANȚĂ

O.D. sf \ominus cyl ax

O.S. sf \ominus cyl ax

Dp=

ochi	O.D.	O.S.
Parametri		
R ₀		
D _v		
e _v		

OPTOMETRIST
Daniela Leonte
Optometrist